ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9664 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-losrobles-9664@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto								Cocina					Duvan Rodríguez	Destornilladores, cinta aislante, tomas, empaques, silicona, tornillos, tester electrico, etc.	No hubo afectacion del servicio	Se realizó la reparacion de la instalación elecrica del microondas
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento								Habitacion 16					Duvan Rodríguez	Destornilladores, cinta aislante, tomas, empaques, silicona, tornillos, tester electrico, etc.	No hubo afectacion del servicio	Se suspende toma corriente.
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)								Habitacion 2					Duvan Rodríguez	Destornilladores, cinta aislante, tomas, empaques, silicona, tornillos, tester electrico, etc.	No hubo afectacion del servicio	Ajuste de ducha.
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general																
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos																
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)								Habitacion 04					Duvan Rodríguez	Chupa, trapero y desengrasante,	No hubo afectacion del servicio	Reparación de poma en el baño de la habitación 4
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)								Habitacion 15					Duvan Rodríguez	Hipoclorito , cepillos araganes ,trapero y desengrasante,	No hubo afectacion del servicio	Se destapa lavamanos.
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa								area de cocina					Duvan Rodríguez	Hipoclorito , cepillos araganes ,trapero y desengrasante,	No hubo afectacion del servicio	Limpienza de la trampa de grasa en la zona verde del area de cocina.
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)								Zona verde					Camillo franco	Hipoclorito , cepillos araganes	No hubo afectacion del servicio	Instalación de tanque pl+astico en la zona verde de la planta de tratamiento y abastecimiento de agua potable.
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)								Zona verde tanque de gas					ColomboGas	Destornilladores, mangeras de alta teperatura,sellante para tuberia de gas.	No hubo afectacion del servicio	Instalación de placa informativa.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9664 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-losrobles-9664@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 27/12/2024 — FIN 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos																
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)								Habitacion 14					Duvan Rodríguez	pintura,rodillos y brochas	No hubo afectacion del servicio	Pared de closet, repara humedad.
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)								Habitacion 13					Duvan Rodríguez	Guarda escobas martillo.	No hubo afectacion del servicio	Guarda escobas de la habitación 13 reparado y sin novedad.
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)								General					Duvan Rodríguez	Estuco,cemento,pintura,rodillos y brochas	No hubo afectacion del servicio	Limpieza de techos en lavanderia, regencia y comedor.
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)																
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)													Duvan Rodríguez	Lijas, pulidora, soldadura.	No hubo afectacion del servicio	Se desmonta puerta y luego se realiza soldadura.
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)								General					Duvan Rodríguez	Hipoclorito , cepillos araganes trapero y desengrasante,	No hubo afectacion del servicio	Limpieza de ventanas y vidrios de toda la casa.
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)								General					Duvan Rodríguez	Limpia Vidrios	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)								General					Duvan Rodríguez	Cintas	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9664 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-losrobles-9664@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 27/12/2024 — FIN 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)								Zona verde					Duvan Rodríguez	Podadora	No hubo afectacion del servicio	Poda del césped área de tejo.
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)								General					Duvan Rodriguez	pintura de trafico pesado,brocha,rodillo	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados																
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)								General					Duvan Rodriguez	pintura de trafico pesado,brocha,rodillo	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento								General					Duvan Rodriguez	Tester eléctrico, cinta aislante y tornillos	No hubo afectacion del servicio	Mantenimiento del sistema cerrado.
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)														Destornillador y limpion		
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)								Genrral					Duvan Rodriguez		No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)																
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)																
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9664 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-losrobles-9664@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 27/12/2024 — FIN 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)																
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)								Sillas de ruedas					Auxi. Enfermeria	Hipoclorito y limpiones	No hubo afectacion del servicio	Limpieza y mantenimiento de sillas de ruedas
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)								General					Duvan Rodriguez	Pintura, rodillo,lijas	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación																
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable								General					Duvan Rodriguez	Destornilador, hipoclorito,escobas de cerdas duras	No hubo afectacion del servicio	Retro lavadode de la planta de tratamiento
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9664 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-losrobles-9664@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0				
Actividades aplazadas:								0								
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0				

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Esperanza Cabrera Plazas	Nombres y apellidos:	Harold Yesid Jiménez Rodríguez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	